**ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**

**27 ноября 2018 года в 10ч.00мин.** по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с.Панкрушиха, ул.Ленина, д.11, зал заседаний Администрация Панкрушихинского района Алтайского края проводит аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края (далее – Аукцион):

лот № 1: - нежилое здание мельницы, площадь: 910,7 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1309, находящееся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Маслозаводская;

- жилой дом, площадь: 83,1 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1314, находящийся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Маслозаводская;

- жилой дом, площадь: 103,2 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1313, находящийся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Маслозаводская;

- нежилое здание коровника, площадь: 221,7 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1312, находящееся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Маслозаводская;

- нежилое здание свинарника, площадь: 156,3 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1311, находящееся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха.

- нежилое здание свинарника, площадь: 551,8 кв.м., кадастровый номер: 22:32:030011:1310, находящееся по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха.

Все вышеуказанные объекты имущества, расположены на земельном участке с кадастровым номером 22:32:030011:28, площадью 142418 кв.м., по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, Земли МО «Панкрушихинский сельсовет», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена продажи – 1 120 200,00 **(один миллион сто двадцать тысяч двести) рублей.**

Шаг аукциона – 56 010,00 рублей. Задаток – 224 040,00 рублей.

Продажа осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от «17» октября 2018 г. № 353 «Об утверждении решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края».

Имущество ранее на торги не выставлялось.

* **Условия и порядок проведения аукциона:**
* для приобретения имущества претендент подает заявку установленного образца и иные документы, указанные в данном информационном сообщении, а также вносит задаток в соответствии с договором о задатке;
* данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;
* **задаток должен быть перечислен на счет**: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 05173018320), счет 40302810301733003200, Банк Отделение Барнаул г.Барнаул, БИК 040173001, ИНН 2262001301, КПП 226201001, ОКТМО 01631000, КБК 303 114 020 530 500 00410, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества., не позднее **19 ноября 2018 года** и поступить на вышеуказанный счёт не позднее **22 ноября 2018 года**;
* задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество; в случае, если победитель торгов уклонился от заключения договора купли - продажи либо нарушил сроки оплаты имущества, он утрачивает внесенный задаток и право на получение имущества, в иных случаях задаток возвращается на счёт, указанный претендентом, в течение 5 дней;
* юридическое лицо представляет: заверенные копии учредительных документов, документ о назначении исполнительного органа, документ, подтверждающий наличие или отсутствие в уставном капитале претендента доли государства (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо, или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее 30 дней до момента подачи, содержащая сведения о наличии отсутствии доли государства), доверенность; физическое лицо предоставляет копию паспорта (всех листов); все листы документов, представляемые одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем; к документам прилагается опись; заявка и опись составляются в 2-х экземплярах;
* **23 ноября 2018 г. в 10-00** по вышеуказанному адресу комиссия по проведению Аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, предварительно рассмотрев их заявки и документы;
* участниками аукциона не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании), юридические лица, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции"); покупателем государственного имущества не может быть акционерное общество, единственным участником которого является другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица (п. 6. ст. 98 ГК РФ);
* аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ;
* победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену;
* **27 ноября 2018 года в 10ч.00мин.** по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с.Панкрушиха, ул.Ленина, 11, зал заседаний, комиссия по проведению Аукциона подводит итоги аукциона;
* заключение договора купли - продажи производится в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
* оплата приобретенного имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли - продажи на счет, указанный для перечисления задатка;
* покупатель самостоятельно и за собственный счет выполняет действия по регистрации перехода права собственности на имущество;
* **прием заявок и документов от претендентов**, ознакомление с документами на реализуемое имущество и порядком приобретения имущества производятся **с 22 октября 2018 г. по 19 ноября 2018 г**., в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с.Панкрушиха, ул.Ленина, 11 к. 27, тел. 8(38580)22332;
* информация об аукционе, в том числе проект договора купли – продажи имущества, размещена также на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края: http://www.pankrushiha22.ru.